

## Yttrande gällande Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)

(Ert diarienummer Ju2023/02200 och Ju 2023/1549)

Migrationsverket ställer sig bakom utredningarnas ansats att stärka tryggheten i bostadsområden. Migrationsverket gör bedömningen att utredningarnas förslag kan komma att underlätta Migrationsverkets arbete för att verka för en tryggare miljö i våra upphandlade bostäder. Migrationsverket vill dock uppmärksamma om att utredningens förslag i SOU 2023:57 kan komma att påverka Migrationsverket om Migrationsverket fortsättningsvis ska upphandla lägenhetsboenden för asylsökande.

Högsta domstolen har i ett skadeståndsmål den 5 maj 2022 i mål T 4395-21 (MV./ Länsförsäkringar Älvsborg) bedömt att asylsökande som Migrationsverket erbjuder boende (se 3 § lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl.) har en sådan självständig rätt att bruka lägenheten att de kan jämföras med andrahandshyresgäster (12 kap. 24 § fjärde stycket jordabalken (1970:994)). Högsta domstolens dom är en ändring av tidigare hyresnämndspraxis, genom vilken asylsökande har ansetts inrymda i den bostad de har placerats. För det fall Högsta domstolens bedömning står sig, att det är fråga om ett andrahandshyresförhållande mellan Migrationsverket och den asylsökande när Migrationsverket erbjuder boende, kan föreslagen reglering möjliggöra en utökad omfattning av förverkande av hyresrätten för enskilda eller hela boenden baserat på enskilda asylsökandes eventuella misskötsamhet.

Migrationsverket kan även konstatera att utredningens förslag att hyresvärden i ökad utsträckning ska medges rätt att utan uppskov få tillträde till lägenheten för att utöva nödvändig tillsyn av lägenheten. I dagsläget kan Migrationsverkets personal endast bereda sig tillträde till ett rum eller en lägenhet i ett boende med iakttagande av hänsyn och försiktighet. I samband med kvartalsvis tillsyn som Migrationsverket genomför i boenden meddelar Migrationsverket de boenden innan denna genomförs.

Detta yttrande har beslutats av undertecknad generaldirektör efter föredragning av verksjuristen Eva Rimsten. I den slutliga beredningen har även biträdande rättschefen Anna Lindblad och rättsenhetens chef Åsa Nyblom deltagit.

Maria Mindhammar  
Generaldirektör